

OPEN TITLE
PAJAKAN



4 BILIK
2 BILIK AIR

HARGA DARI
RM 308K

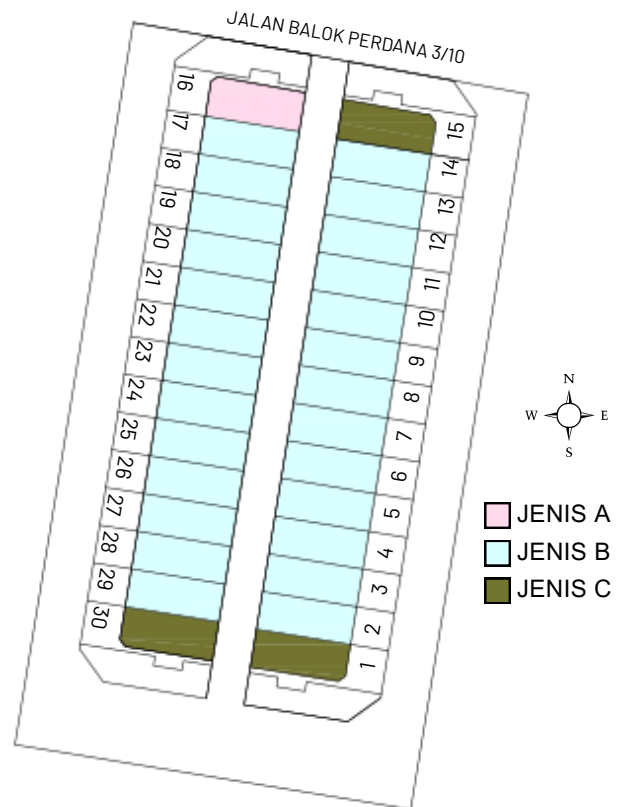
30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

TAMAN ARMANI BALOK PERDANA

LOT 9883 (PM 1027), JALAN BALUK PERDANA 2, MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

- Sekolah Kebangsaan Pelabuhan | 3 min / 1.3km
- Masjid Balok Makmur | 4 min / 1.9 km
- Pusat Rekreasi Air Pantai Balok | 14 min / 8.0km
- TMG Express Balok | 8 min / 5.4 km



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding : Batu-Bata Simen
Siling : Siling Kapur

Pintu : Utama
- Pintu Gelungsur Berbingkai
Pintu Lain
- Pintu Plywood
- Pintu PVC

Tingkap Aluminium : Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai
: Tingkap Ram Berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur
- Jubin Seramik
: Dapur & Bilik Air
- Jubin Seramik
Anjung Kereta
- Lapan Simen

Kemasaan Dinding : Dapur & Bilik Mandi
- Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki

Pasangan Elektrik : 9 Mata Lampu
9 Mata Kuasa 13 AMP
2 Mata Kipas

Pasangan Alat Sanitari : 1 Sinki Dapur
2 Paip Air
2 Shower
2 Basin
2 Tandas Duduk

Cat : Bahagian Luar Dan Dalam
- Cat Emulsion
: Pintu Dan Tingkap
- Cat Super Gloss

Pagar : Pagar Rantai Setinggi 5 kaki
: Pintu Pagar Besi

Nama Pemaju: Armani Idaman Sdn Bhd (200901032637) ; No. Lesen Pemaju: 11565/12-2026/1453(R) ; Tempoh Sah: 25.12.2023 - 24.12.2026 ; No. Permit Iklan & Jualan: ; Tempoh Sah: ; Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 ; Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Rezab Melayu) ; Bebanan Tanah: Tiada ; Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Kuantan ; No. Rujukan: (15)dlm.MBK/R/B:PB/69/2025-H

